

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллов ИА, член-к.ч.ч. Флехмеева ТА

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по п. Архангельск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	<i>состояние удовлетворит.</i>
2.Крыльца	<i>нет</i>
3.Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	<i>состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. нет</i>
4.Кровля: <i>мягкая</i> <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	<i>тех.рем-т выполнен в сентябре 2019г. состояние удовлетворит.</i>
5.Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	<i>состояние удовлетворит. есть отделочные и стук. слои, тех.рем-т</i>
6.Эlevatorный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	<i>в раб. состоят, замены не требуют</i>
7.Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	<i>состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. в технически исправном состоят. состояние удовлетворит.</i>
8. ВВП <i>кожухотрубный</i>	<i>удовлет. состоят, опрессовка апрель 2019г.</i>
9. Водомерный узел	<i>дефектов не выявлено, замены не треб.</i>
10. Герметизация ввода	<i>не нарушена</i>

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Кириллов ИА
Флехмеева ТА

«__» _____ 2019г.